ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:	Nagy Attila Gyula polgármester
Tárgy:	Az Üllés, 096/46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Iktatószám:	Ü/1-80/2025.
Melléklet	Térkép másolat
Felelős:	Czékus Péter műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*
*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. szeptember 25.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
62/282-122
polgarmester@ulles.hu
KRID azonosító: 553287730

Iktatószám: Ü/1-80/2025.

Tárgy: Az Üllés, 096/46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Melléklet: Térkép másolat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Duró Krisztina, 6794 Üllés, Petőfi dűlő 151. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 096/46 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását engedélyezze. A Kérelmező vételi ajánlata az ingatlanra: 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 096/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1259 m^2 nagyságú, 2.73 Ak értékű, gyümölcsös művelési ágú földterület.

A Kérelmező a fenti ingatlan szomszédságában lévő, Üllés Petőfi dűlő 150. szám alatti tanya és gyümölcsös művelési ágú, magántulajdonban lévő ingatlant is meg kívánja vásárolni. A két ingatlan megvásárlását követően gyümölcsfákat szeretne telepíteni. Az érintett önkormányzati ingatlan Má-2 jelölésű, általános mezőgazdasági övezetben helyezkedik el. A terület pontos helye és nagysága a mellékelt helyszínrajzon bejelölésre került.

A 096/46 3 helyrajzi számon, gyümölcsösként nyilvántartott, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, az üzleti törzsvagyon részét képező, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § alapján forgalomképes vagyon. A Képviselő testület a 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 120,- Ft/m^2 áron.

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2021. (X. 19.) önkormányzati rendeletének – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, forgalomképes vagyontárgyak korlátozás nélkül, szabadon hasznosíthatók, terhelhetők - értékhatártól függetlenül- a Képviselő – testület döntése alapján.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület értékesítse az Üllés 096/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1259 m^2 nagyságú, 2.73 Ak értékű, gyümölcsös művelési ágú ingatlant Duró Krisztina részére.

...../2025. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 096/46 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 096/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1259 m^2 nagyságú, 2.73 Ak értékű, gyümölcsös művelési ágú földterületet 200.000,- Ft áron értékesíti Duró Krisztina, 6794 Üllés, Petőfi dűlő 151. szám alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület felhívja a vevő figyelmét arra, hogy az eljárás során az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi költség, díj őt terheli.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Duró Krisztina, 6794 Üllés, Petőfi dűlő 151.
6. Irattár.

Üllés, 2025. szeptember 30.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

1.sz. melléklet

